



# Rekonstrukce výpravní budovy ve stanici Lovosice

Předpokládaná realizace: 05/2024–08/2025

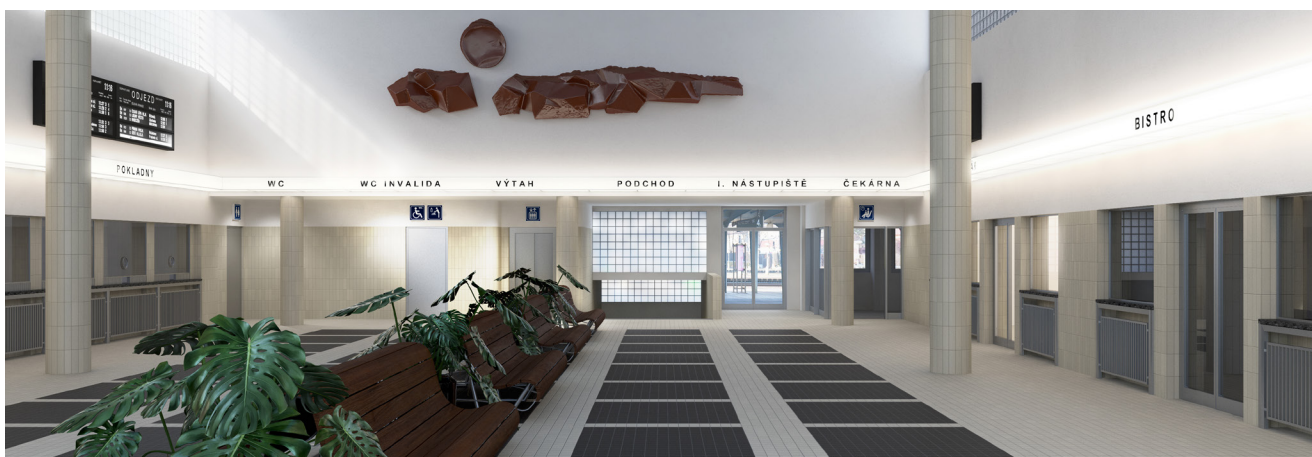
kód stavby: ON-70

aktualizace: 25. 4. 2024



SPRÁVA  
ŽELEZNIC





01



02

## ÚVOD

**Předmětem stavby je celková rekonstrukce výpravní budovy s důrazem na odpovídající funkčnost a vybavenost veřejných prostor a minimalizaci provozních nákladů. Dojde k úpravě vnitřních dispozic, zateplení obvodového pláště a rekonstrukci zdroje vytápění a ústředního topení i rozvodů elektroinstalací. Cestující se mohou těšit na nové komerční jednotky, stejně tak čekárnu i informační systém. Celá budova bude přístupná bezbariérově.**

- 01 — Odbavovací hala projde zásadní přestavbou, zajistí požadovaný komfort a bezpečí.
- 02 — Cestujícím bude k dispozici také moderní mobiliář.



## POPIS STAVBY

Ve stanici Lovosice v minulých letech proběhly stavební práce na úpravách všech nástupišť, vybudovaly se bezbariérové přístupy na ně. Stavební ruch se následně přesunul do výpravní budovy. Její podobu navrhl známý architekt Josef Danda, dokončena byla v roce 1968 současně s přestavbou celé stanice. Budovu ovlivněnou bruselským stylem, která ale nebyla realizována v plném rozsahu, doplňuje umělecké dílo v podobě plastiky v odbavovací hale. Celý objekt má dvě podlaží a skládá se ze tří samostatných křídel a přístavby restauračního zařízení s podsklepením. Pod centrální částí budovy vede podchod k nástupišťům, celá východní část je momentálně v pronájmu. Centrální část je hlavním koridorem pro cestující a tvoří veřejně přístupný prostor. V západní části je pak například dopravní kancelář.

Základním požadavkem projektu

je optimalizace vnitřních dispozic osobního nádraží pro soudobé potřeby jejího provozovatele a uživatelů tak, aby výsledkem bylo celkové oživení prostor a zvýšení komfortu pro cestující. Snahou navrhovaného řešení je obsadit nevyužité prostory a celkově pozvednout historickou budovu na úroveň 21. století tak, aby i v dnešní době sloužila požadovanému účelu, a to jak po funkční stránce, tak i po stránce estetické. V rámci stavebních prací proběhne komplexní výměna všech rozvodů. Vymění se také kamerový systém či informační systém pro cestující. Z hlediska exteriéru dojde k výměně oken a dveří, fasáda i střecha se zateplí. V západním křídle se vnitřní dispozice nezmění, východní křídlo se kompletně zrekonstruuje. V odbavovací hale proběhne například rekonstrukce výmalby a podlahy, cestujícím bude k dispozici doplněn mobilniář. Obnovou projdou také komerční jednotky

přilehlé k odbavovací hale. Úprava čeká i zázemí pro dopravce, cestujícím bude sloužit nová čekárna. V malé obchodní pasáži vzniknou čtyři komerční jednotky určené ideálně pro gastro provoz. V blízkosti nádražní budovy vznikne parkoviště P+R s možností dobíjení elektromobilů a místa pro jízdní kola.



Stav přípravy / realizace:	EIA	ZP	UR	SP	VZ	ZS	UP
	–	11/2020	01/2023	01/2023	11/2023	04/2024	08/2025

Význam zkratk: EIA: stanovisko EIA; ZP: schválení záměru projektu; UR: vydání územního rozhodnutí; SP: vydání stavebního povolení; VZ: vyhlášení výběrového řízení; ZS: zahájení výstavby; UP: uvedení do provozu

**Údaje o stavbě:**

název stavby:	Rekonstrukce výpravní budovy ŽST Lovosice
druh stavby:	rekonstrukce nádražní budovy
místo stavby:	stanice Lovosice, Ústecký kraj
rozsah stavby:	zastavěná plocha: 6 794,2 m <sup>2</sup> obestavěný prostor: 27 569,1 m <sup>3</sup> plánovaná užitná plocha objektu: 4 615,6 m <sup>2</sup>
stav realizace:	v realizaci
zhotovitel dokumentace:	DigiTry Art Technologies s.r.o.
zhotovitel stavby:	OHLA ŽS, a.s.
objednavatel stavby:	Správa železnic, státní organizace
náklady stavby:	240 419 272 Kč bez DPH

Tento leták byl aktualizován v dubnu 2024. Jelikož výstavbu významných dopravních komunikací ovlivňuje velké množství faktorů, které se nedají předem předvídat, jsou uvedená data pouze orientační. Přesný termín realizace bude záviset na výši přidělených finančních prostředků.