

ZE DNE:
NAŠE ZN.: MMZL119107/2024
TEL.: 577 630 239
E-MAIL: petrareichova@zlin.eu
DATUM: 6. 6. 2024

Ministerstvo dopravy
nábř. Ludvíka Svobody 1222/12
Ing. Radek Jelínek
110 15 Praha 1

Sdělení

K Vaší žádosti o součinnost ve věci stavebního povolení na stavbu „Dálnice D49, stavba 4901 Hulín – Fryšták“ SO 189.101, SO 189.226, SO 189.301 sdělujeme:

Město Fryšták má územní plán s účinností ode dne: 4. 1. 2013. V současné době se pořizuje územní plán nový, který je ve fázi po společném jednání.

Platný územní plán obsahuje podmínky prostorového uspořádání typu výška zástavby, koeficient zastavění, koeficient zeleně. Ty jsou však podle textové části vztaženy pouze k vybraným zastavitelným plochám, zejména k těm, na kterých mohou stát objekty. Obecně se pro plochy dopravy DS podmínky prostorového využití nestanovují. Vzhledem k tomu, že pořizovatel, kterým byl v době pořizování platného územního plánu Stavební úřad Fryšták, obdržel z hlediska zákona 114/1992 Sb. kladné stanovisko, lze konstatovat, že podmínky ochrany krajinného rázu s ním byly dohodnuty, protože k vymezené ploše dopravy DS 85, 167, 168, 170-181, 183 nic nenamítal. Zároveň však konstatujeme, že tato plocha nemá, mimo jejího plošného vymezení v hlavním výkresu, stanoveny žádné další podmínky, které by se daly považovat za podmínky prostorového uspořádání.

Stanovisko dotčeného orgánu odboru životního prostředí k návrhu ÚP přikládáme přílohou. Dále přikládáme i celé opatření obecné povahy, kterým byl územní plán vydán.

Ing. Petra Reichová
vedoucí střediska územního plánování