

Město Fryšták
nám. Míru 43, 763 16 Fryšták

Záznam o činnosti

Správní orgán, který územní plán vydal:

Zastupitelstvo: Město Fryšták

Číslo jednací: 12. 5. 2012/1418

Datum vydání: 20. 12. 2012

Datum nabytí účinnosti: 09. 01. 2013

Opatření obecné povahy č. 05/2012

Pořizovatel: Městský úřad Fryšták, odbor výstavby

Jméno a příjmení: Ing. arch. Jan Kudělka

Funkce: Vedoucí odboru výstavby

Zastupitelstvo města Fryštáku, jak orgán příslušný dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve spojení s částí šestou - § 171 a nást. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), podle § 543 16 FRYŠTÁK/odst. 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**I.
v y d á v á**

Územní plán Fryšták

obsahující:

- textovou část návrhu Územního plánu Fryšták, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1,
- grafickou část návrhu Územního plánu Fryšták, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

II.

dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. 1) stavebního zákona ve spojení s částí šestou - § 171 správního řádu, a ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

ukončuje platnost

Územního plánu sídelního útvaru Fryšták, který byl schválen Zastupitelstvem města Fryštáku dne 11. 05. 1998 usnesením č. - , jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 01/96 s účinností od 11. 05. 1998 včetně jeho změn a doplňků č. 1 až 15

ke dni nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy.

O d ů v o d n ě n í

Zastupitelstvo města Fryštáku schválilo dne 27. 05. 2009 pod usn. UZ 6/2009/V/5a) v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) ve spojení s § 44 písm. a), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořízení Územního plánu Fryšták (dále jen ÚP Fryšták).

Určeným členem Zastupitelstva města Fryštáku pro spolupráci s pořizovatelem je Ing. Jan Košák (usnesení Zastupitelstva města Fryštáku ze dne 09. 02. 2011 pod č. usnesení UZ1/2011/VI/7a)).

Základním a výchozím podkladem pro zpracování návrhu bylo zadání Územního plánu Fryšták.

Návrh zadání Územního plánu Fryšták byl zpracován ve spolupráci s určeným zastupitelem. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů; oznámení o jeho projednávání bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Fryšták od 15. 07. 2010 do 18. 08. 2010. Na základě výsledků projednání byl návrh zadání upraven ve spolupráci s určeným zastupitelem a předložen Zastupitelstvu města Fryštáku ke schválení. Zastupitelstvo města schválilo zadání dne 09. 02. 2011 pod č. usn. UZ1/2011/V/7b).

Řízení o vydání Územního plánu Fryšták bylo zahájeno přípisem pořizovatele, kterým oznámil místo a dobu konání společného jednání ve smyslu § 50 stavebního zákona ve spojení s § 172 správního řádu, a to 20. 03. 2012. Návrh územního plánu byl předložen KÚ ZK k posouzení a vydání stanoviska 20. 07. 2012.

Územní plán Fryšták (dále jen "návrh") zpracoval Ing. arch. Milan Krouman (autorizovaný architekt, ČKA 02630).

Zpracovaný územní plán obsahuje část návrhovou a odůvodnění.

Návrh je zpracován v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a obsahuje textovou část a grafickou část, která se skládá z Výkresu základní členění území 1 : 5000, Hlavního výkresu 1 : 5000 a Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000. Návrh Územního plánu Fryšták je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1 a 2.

Odůvodnění v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti obsahuje textovou část zpracovanou projektantem, která vyhodnocuje zejména koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů včetně souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, dále obsahuje údaje o splnění zadání, komplexní odůvodnění přijatého řešení tak, jak je vymezeno v návrhové části, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, a uvádí informace o výsledcích vyhodnocení vlivu neudržitelný rozvoj území a předpokládaných důsledcích navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa. Grafická část odůvodnění obsahuje Výkres širších vztahů - 1 : 100000, Koordinační výkres - 1 : 5000, Koordinační výkres 1 : 2000, Výkres krajiny 1 : 5000, Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL - 1 : 5000. Odůvodnění Územního plánu Fryšták je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3 (textová část) a č. 4 (grafická část).

V odůvodnění územního plánu, které je přílohou č. 3 tohoto opatření obecné povahy, projektant podrobně zdůvodnil koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů včetně souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, splnění zadání, dále komplexně odůvodnil přijaté řešení tak, jak je vymezeno v návrhové části, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa a ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území. Součástí odůvodnění je také informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno, vyhodnoceno a zpracováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Odůvodnění opatření obecné povahy - Územního plánu Fryšták zpracované projektantem dále pořizovatel doplňuje o následující:

1. Výsledek přezkoumání návrhu Územního plánu Fryšták

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Územního plánu Fryšták (dále jen návrh) v rozsahu a obsahu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona, a konstatuje:

a) **Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008** schválenou vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20. 07. 2009, jak je podrobněji popsáno v textové části odůvodnění Územního plánu Fryšták.

b) **Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Zlínským krajem**, a to: se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 09. 2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabýly účinnosti 23. 10. 2008, a Aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydanou Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0749/Z21/12 dne 12. 09. 2012 s účinností dne 05. 10. 2012, jak je podrobněji popsáno v textové části odůvodnění Územního plánu Fryšták.

c) Soulad s cíli a úkoly územního plánování dle § 53 odst. 4 písm. c) stavebního zákona
Byly vytvořeny podmínky pro výstavbu návrhem nových zastavitelných ploch při naplňování a respektování udržitelného rozvoje území a jeho tří základních pilířů, tedy kvalitní a vyvážené životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel města Fryštáku včetně zohlednění vazeb na sousední území.

Snahou bylo zajištění a uspokojení potřeb obyvatel tak, aby nebyly ohroženy podmínky života následujících generací, zejména bylo respektováno přírodní prostředí při navrženém rámci rozvoje obce.

Návrhem se zajišťují podmínky pro soustavné a komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území a jsou zohledněny a sladěny veřejné a soukromé zájmy při rozvoji území a zhodnocuje se společenský a hospodářský potenciál území.

Návrhem se vytvářejí podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, architektonických, urbanistických a archeologických hodnot. Jsou stanoveny podmínky pro využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území a nezastavitelných ploch.

d) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

e) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh územního plánu byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů, uplatněná stanoviska byla do návrhu územního plánu zapracována. Podrobněji je uvedeno dále ve vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání o návrhu. Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání o návrhu a projednání upraveného a posouzeného návrhu:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, 601 42 Brno,
vydal stanovisko pod zn. SBS/05489/2012/OBÚ-01 dne 20. 02. 2012.
Je uplatněno kladné stanovisko bez připomínek.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, Olomouc,
vydal stanovisko pod č. j. 13961/ENV/12, 385/570/12 dne 19. 03. 2012.
Je uplatněno kladné stanovisko bez připomínek.

Ministerstvo dopravy, nábrž. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1,
vydalo stanovisko pod č. j. 13/2012-910-UPR/1-Ma dne 26. 03. 2012, které obsahovalo připomínky požadované zahrnout do upravené dokumentace.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Odbor přípravy staveb, Šumavská 33, 612 54 Brno,
vydalo vyjádření zn. 001079/11300/2012 dne 23. 03. 2012, které bylo podkladem pro stanovisko Ministerstva dopravy jako dotčeného orgánu. Vyjádření obsahovalo požadavky na úpravu resp. doplnění ÚPD. Tyto byly kladně projednány na KÚZK, Odboru ÚPaSR, dne 21. 06. 2012.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Odbor přípravy staveb, Šumavská 33, 612 54 Brno,
vydalo pod zn. 002959/11300/2012 dne 03. 08. 2012 vyjádření, ve kterém je konstatování zapracování připomínek Ministerstva dopravy a ŘSD ČR - viz výše do upravené ÚPD.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábrž. 600, 760 01 Zlín,

vydala souhlasné stanovisko pod č. j. KHSZL 02834/2012 dne 27. 03. 2012.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Zlínský kraj, Lazy V 654, 760 01 Zlín,
vydala pod č. j. SVS/707/2012-KUS2 dne 11. 04. 2012 souhlasné stanovisko, ve kterém neuplatňuje žádné požadavky.

Česká republika - Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno - Židenice,

je uplatněno kladné stanovisko pod č. j. 1460/25293/2012-1383-ÚP-BR ze dne 18. 04. 2012:
Požadavek: Celé správní území obce se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení. Proto vydání územního rozhodnutí povolení výstavby větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení VN a VVN retranslačních stanic, základových stanic mobilních operátorů musí být předem projednáno s VUSS Brno.

Požadavek doplnit výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany do textové části. Do grafické části pod legendu doplnit poznámku: "Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany".

Řešení: požadavek na projednání výše uvedených staveb s VUSS Brno se týká až následného územního a stavebního řízení.

Do textové části odůvodnění a do koordinačního výkresu je doplněno: "Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany".

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Zlín, Zarámí 88, 760 41 Zlín

Je uplatněno kladné stanovisko bez požadavků pod č. j. 31658/2012-MZE-130764 ze dne 19. 04. 2012.

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

Je uplatněno kladné koordinované stanovisko pod č. j. KUZL 10659/2012 ze dne 18. 04. 2012.

Z hlediska ochrany ZPF (zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů)

Orgánu ochrany ZPF byla předložena upravená dokumentace k návrhu Územního plánu Fryšták spolu se žádostí o vydání nového stanoviska dle ust. § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF. V předložené upravené dokumentaci byly vypořádány požadavky uplatněné ve stanovisku orgánu ochrany ZPF ze dne 18. 04. 2012 č. j. KUZL 10659/2012.

K takto upravené dokumentaci návrhu Územního plánu Fryšták, orgán ochrany ZPF ve smyslu § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, uplatňuje kladné stanovisko vydané pod č. j. KUZL614/2012 dne 13. 08. 2012.

Z hlediska ochrany lesa (zák. č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů)

Ve stanovisku nebyly uplatněny požadavky.

Z hlediska zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy bez připomínek.

Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zarámí 4421, 760 01 Zlín

Je uplatněno kladné koordinované stanovisko za předpokladu, že budou akceptovány připomínky orgánu ochrany přírody a orgánu státní památkové péče.

Z hlediska vodního hospodářství (zák. č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů) - bez připomínek.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny (zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, byly uplatněny připomínky týkající se řešení lokálních biokoridorů. Orgánu ochrany přírody byla předložena upravená dokumentace ÚP Fryšták po předchozím projednání. Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí, vydal pod č. j. MMZL 75618/2012 dne 23. 08. 2012 souhlasné stanovisko s předloženou dokumentací.

Z hlediska odpadového hospodářství (zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) - bez připomínek.

Z hlediska ochrany lesů (zák. č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů) - bez připomínek.

Z hlediska památkové péče (zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů) byla uplatněna připomínka týkající se upřesnění soupisu objektů zapsaných v ÚSKP ČR pod rejstříkovými čísly. Tento soupis je uveden v textové části a grafické části ÚP Fryšták.

Z hlediska dopravy silničního hospodářství (zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů) - bez připomínek.

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, krajské ředitelství, Přílucká 213, 760 01 Zlín, vydal pod č. j. HSZL-5635-2/SPD-2012 dne 03. 10. 2012 kladné závazné koordinované stanovisko k návrhu OOP Územní plán Fryšták.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výboru státní správy VIII, Krapkova 3, Olomouc, vydalo kladné stanovisko pod č. j. 85711/ENV/12, 1784/570/12 dne 29. 10. 2012. Za předpokladu zajištění územní ochrany výhradního ložiska ohláškové suroviny Fryšták - západ (číslo ložiska B3 199 700) - bez připomínek.

Česká republika - Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Svatoplukova 2687/84, 715 00 Brno - Židenice

Bylo uplatněno kladné stanovisko k veřejnému projednání OOP Územní plán Fryšták pod č. j. 7403/30799/2012-1383-ÚP-BR dne 08. 11. 2012. Vyhodnocení viz stanovisko ze dne 18. 04. 2012.

2. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V rámci zpracování návrhu územního plánu nebyl uplatněn požadavek na zpracování vlivů, není tedy zpracováno vyhodnocení na udržitelný rozvoj. Na řešeném území je vymezena lokalita NATURA 2000, návrhem územního plánu je respektována.

3. Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Ze strany dotčených orgánů nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

4. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Předmětem řešení je nový územní plán se stanovením koncepce rozvoje území.

Hlavním koncepčním záměrem je vymezit plochy bydlení a tím i nadále podpořit hlavní funkci tohoto města a zajistit územní koridory pro dobudování dopravní a technické infrastruktury. Všechny nové zastavitelné plochy pro bydlení byly vymezeny v návaznosti na stávající plochy bydlení a zastavěné území, nebyly vymezeny žádné plochy pro rozptýlenou zástavbu. Stávající i návrhové plochy jsou vymezeny jako plochy k bydlení - individuální, bydlení hromadné, plochy smíšené obytné městské a to vzhledem k charakteru zástavby, ve které se prolínají funkce bydlení v kombinaci se související podnikatelskou nebo hospodářskou činností a příp. občanským vybavením, pouze stávající plochy rozptýlené zástavby mimo souvisle zastavěné území jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné vesnické. Existující proluky jsou vymezeny jako stávající plochy bydlení. Pro možnost rozvoje občanské vybavenosti jsou navrženy dvě plochy pro rozvoj sportu - rozšíření areálu fotbalového hřiště v ulici Sportovní a plocha pod vodní nádrží v Horní Vsi. Pro rozvoj výroby je navržena plocha v návaznosti na stávající výrobní plochy v ulici Holešovská. Dále jsou navrženy plochy pro dopravu a plochy pro veřejná prostranství z důvodu zajištění přístupu k novým a i stávajícím plochám s rozdílným způsobem

využití. K zásobování obce vodou, odkanalizování obce a zásobování el. energií jsou navrženy plochy technické infrastruktury.

Návrh přispěje k vytvoření podmínek pro účelné využití území a dosažení optimálního rozvoje města a současně zajištění příznivých podmínek pro život v obci s ohledem na ochranu životního prostředí a hodnot v území.

5. Rozhodnutí o námitkách

V rámci veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu OOP č. 05/2012 Územní plán Fryšták konaného dne 21. 11. 2012 podali námitky:

Ing. Jaroslav Mlčoch, Dolnoveská 9, Dolní Ves, 763 16 Fryšták:

Důrazně žádám zrušení nesmyslného obchvatu města přes mou nemovitost ve Fryštáku - Dolní Ves č. p. 9. Závažné připomínky jsem již uvedl v dřívějším podání stížnosti proti zamýšlenému návrhu ÚP.

Jiřina Baďurová, Komenského 235, Horní Ves, 763 16 Fryšták:

S navrženou obchvatovou komunikací "DS27" o výměře cca 8 ha nesouhlasím. Žádám o vymazání. Tuto komunikaci v budoucnu nahradí již započatá výstavba rychlostní komunikace "R49".

Rozhodnutí o námitkách

Námitkám se vyhovuje vypuštěním návrhových ploch DS27 - plocha pro silniční dopravu, DS28 - plocha pro silniční dopravu z textové i grafické části konečného vyhotovení návrhu Územní plánu Fryšták. Plocha DS27 bude nahrazena plochou Z - plochy zemědělské, stav, plocha DS28 bude nahrazena plochou BI - bydlení individuální, stav, SO.2 - plochy smíšené obytné městské, návrh.

Odůvodnění rozhodnutí o námitkách

Ing. Jaroslav Mlčoch, Dolnoveská 9, Dolní Ves, 763 16 Fryšták, jako vlastník RD č. p. 9 Dolnoveská, Dolní Ves, Fryšták a poz. parc. č. 36/1, 37/1 k. ú. Dolní Ves podal námitku jako oprávněná osoba podle ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona, ve které namítá dotčení vlastnických práv k nemovitosti č. p. 9 Dolní Ves návrhem veřejně prospěšné stavby obchvatová komunikace - návrhová plocha DS28 - plochy pro silniční dopravu.

Jiřina Baďurová, Komenského 235, Horní Ves, 763 16 Fryšták, jako spoluvlastník poz. parc. č. 498/1, 492/2 a dalších v k. ú. Dolní Ves podala námitku jako oprávněná osoba podle ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona, ve které namítá dotčení vlastnických práv k pozemkům návrhem veřejně prospěšné stavby obchvatová komunikace - návrhová plocha DS27 - plochy pro silniční dopravu.

Plochy DS27, DS28 - obchvatová komunikace propojující ul. Holešovskou a ul. Zlínskou byly převzaty z návrhu ÚPN SÚ Fryšták. Z pohledu přípravy kapacitní komunikace R49, která je prioritní z hlediska nadřazené ÚPD Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po projednání v Zastupitelstvu města Fryštáku, bylo rozhodnuto o jejich vynětí a nahrazení plochami Z - plochy zemědělské, stav, BI - bydlení individuální, stav, SO.Z plochy smíšené obytné, návrh, které odpovídají jejich současnému a předpokládanému budoucímu využívání. Město Fryšták za současné ekonomické situace samo nebude připravovat realizaci obchvatové komunikace na plochách DS 27, DS 28.

6. Vyhodnocení připomínek

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Dne 05. 04. 2012 bylo uplatněno stanovisko v průběhu jednání o návrhu Územního plánu Fryšták, Požadavky na zpracování nově navrhovaných tras kabelu VN 22 kV a kioskové trafostanice v k. ú. Horní VEs u Fryštáku a k. ú. Fryšták jsou zpracovávány do ÚPD.

Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 601 75 Brno

Dne 16. 04. 2012 bylo uplatněno stanovisko zn. PN/009453/2012-203/Je ze dne 15. 02. 2012 k návrhu Územního plánu Fryšták z hlediska správce povodí, správce VVT Fryštácký potok, správce VN Fryšták a správce drobných vodních toků (DVT). Připomínky a upřesnění jsou zapracovány do ÚPD.

Stanovisko Povodí Moravy, s. p., Brno, k Návrhu opatření obecné povahy Územní plán Fryšták zn. PM 053080/2012-203/Je ze dne 03. 10. 2012 konstatuje, že obsah stanoviska Povodí Moravy, s. p. Brno, ze dne 15. 02. 2012 zůstává v platnosti.

RWE Gas Net, s. r. o., Klišská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem

K návrhu OOP ÚP Fryšták: Stanovisko zn. 5000700437 ze dne 18. 10. 2012 - k návrhu OOP ÚP bez připomínek.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Odbor přípravy staveb Brno, Šumavská 33, 612 54 Brno

Vydalo pod č. j. 003918/11300/2012 dne 05. 11. 2012 souhlasné stanovisko k Návrhu Územního plánu - veřejné projednání bez připomínek.

V souvislosti s vydáním územního plánu končí platnost předchozí územně plánovací dokumentace.

Pro území města Fryštáku platil Územní plán sídelního útvaru Fryšták (dále ÚPN SÚ), který byl schválený Zastupitelstvem města Fryštáku dne 11. 05. 1998 pod č. usnesení -. ÚPN SÚ Fryšták obsahuje závaznou část, která byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou s účinností od 11. 05. 1998, a směrnou část. V souladu s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona se obecně závazné vyhlášky, jimiž byla vymezena závazná část územně plánovací dokumentace sídelního útvaru, pro účely stavebního zákona považují za opatření obecné povahy. Vzhledem k funkci a účelu územního plánu je však nutno na něj pohlížet jako na celek a nelze jednotlivé části z hlediska jeho funkce od sebe oddělovat. Územní plán sídelního útvaru v rozsahu závazné a směrné části naplňuje jako celek základní znaky opatření obecné povahy, což znamená, že se jednalo o úkon správního orgánu v určité věci, který se přímo dotýká práv, povinností nebo zájmů blíže neurčeného okruhu osob. Podpůrně lze vycházet i z usnesení Nejvyššího správního soudu č. j. 2 Ao 2/2006-62 ze dne 30. listopadu 2006, kterým bylo navrhováno zrušení změny územního plánu schválené v souladu se starým stavebním zákonem. V tomto rozhodnutí Nejvyšší správní soud rozvinul svou argumentaci ve prospěch posouzení územního plánu jako opatření obecné povahy, opíraje se o rozlišení závazné a směrné části v § 29 starého stavebního zákona: "jestliže totiž ustanovení § 29 stavebního zákona rozlišuje závazné a směrné části řešení územně plánovací dokumentace, přičemž však formou obecně závazné vyhlášky je publikována toliko závazná část, mělo by z toho logicky vyplývat, že směrná část řešení není vůbec závazná, jelikož ji nebyla propůjčena náležitá forma publikace, z níž teprve lze usuzovat na její závaznost. Tak tomu však zjevně není, jelikož z obsahu stavebního zákona jasně plyne, že podkladem územního rozhodnutí je celá územně plánovací dokumentace, bez ohledu na to, zda se jedná o její závaznou či směrnou část".

Z tohoto důvodu je ke dni nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy ukončena platnost ÚPN SÚ Fryšták v celém rozsahu včetně jeho doplňků a změn, za použití příslušných ustanovení části šesté správního řádu, která se týká opatření obecné povahy.

P o u č e n í

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Územnímu plánu Fryšták vydanému formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Mgr. Lubomír Doležel
starosta města



Mgr. Petr Pagáč
místostarosta města

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:

Příloha č. 1 - Územní plán Fryšták - návrh - textová část

Příloha č. 2 - Územní plán Fryšták - návrh - grafická část

Příloha č. 3 - Územní plán Fryšták - odůvodnění - textová část

Příloha č. 4 - Územní plán Fryšták - odůvodnění - grafická část