

Ministerstvo dopravy ČR
Odbor infrastruktury
Oddělení odvolacích řízení
nábř. L. Svobody 1222
110 00 Nové Město
ID DS: n75aa3

Věc: Vyjádření k odvolání účastníků řízení proti vydanému Rozhodnutí o umístění stavby dopravní infrastruktury „Modernizace trať. úseku odb. Kanín - Chlumeck nad Cidlinou (včetně)“ – doplnění vyjádření

Your Reference
SZ 156112/2022/KUSK
ÚSR/Št
Č. j.: 140659/2024/KUSK
Our Reference
383/2025
386583-MMCZ-CO-0153

V Praze dne 10.3.2024

Vážení,

Národní 984/15
110 00
Praha 1
Česká republika
T +420 221 412 800
www.mottmac.com

Dne 13.9.2024 vydal Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad Územní rozhodnutí pod č.j. 115915/2024/KUSK k veřejně prospěšné stavbě „Modernizace trať. úseku odb. Kanín - Chlumeck nad Cidlinou (včetně)“. K vydanému Územnímu rozhodnutí byla podána odvolání ze strany Města Chlumeck nad Cidlinou a Kamilem Vejborným, Janou Launovou zastoupenými advokátní kanceláří Komeiserová & Švehlová. Projektant na základě výzvy Krajského úřadu č.j. 140659/2024/KUSK ze dne 23. 10. 2024 vydal vyjádření k podaným odvoláním dopisem č. 386583-MMCZ-CO-0153 ze dne 30.10.2024 ve kterém sdělil k odvolání podaném **Kamilem Vejborným, nar. 23. 11. 1970, Oškobrh 26, 289 06 Opolany, Janou Launovou, nar. 14. 3. 1973, Palackého 114, 289 03 Městec Králové**, zastoupených advokátní kanceláří Komeiserová & Švehlová, se sídlem Korunní 2569/108a 101 00 Praha 10 – Vinohrady následující vyjádření projektanta:

„Přístup k rodinnému domu č.p. 44 bude i nadále zajištěn z pozemku p. č. 1018/3 v k.ú. Opolánky (ostatní komunikace), tak jako dnes. Mezi novou osou koleje a domem bude v nejužším místě vzdálenost cca 8,2 m, tzn. že pro umístění komunikace a oplocení zůstává prostor široký nejméně 4,8 m. Možnost vjetí na pozemek za domem, kde se nachází jímka odpadních vod a odkud je přístupná i přilehlá zahrada, byla úspěšně prověřena pomocí vlečných křivek pro vozidlo kategorie DO A – Dodávka / Obytný automobil dl. 6,89 m a š. 2,17 m (dle TP 171).

Součástí stavby je nová přístupová komunikace k domu ze silnice III/3289 na pozemku p. č. 1018/3. Najetí na pozemek p. č. 200/1 vyžaduje širší vrata, proto je jako nedílná součást stavby navrženo i nové oplocení kolem pozemku p. č. 200/1, a také kolem pozemku p. č. 847/3, jehož část bude dočasně využívána během výstavby jako přístupová komunikace. Podrobnosti budou řešeny v navazujícím stupni dokumentace (po přesném geodetickém doměření skutečného stavu po proběhlé přístavbě domu č. p. 44 a po dohodě s vlastníky), včetně případného minimalizování či vypuštění trvalého záboru na pozemku p. č. 200/1 v k.ú. Opolánky. Pozemek p. č. 1018/3 je součástí tzv. trvalého záboru stavby, neboť je na něm mmj. umístěna výše uvedená trvalá komunikace.

Návrh protihlukových opatření byl zpracován v souladu s platnou legislativou, tj. nařízením vlády 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Soulad navrženého řešení s platnou legislativou byl potvrzen souhlasným závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kolín, vydaným dne 23. prosince 2022. V navazujícím stupni dokumentace bude návrh verifikován podle aktuálně platného znění legislativy.

Protihluková stěna nebyla navržena, neboť v těsné blízkosti domu se nachází úrovnový železniční přejezd silnice III/3289, který její umístění neumožňuje a protihlukovým opatřením na přilehlých domech se tak nelze vyhnout.

Na rekonstruované trati lze obecně očekávat nižší projev vibrací. Problematika bude podrobněji posuzována v navazujícím stupni dokumentace a do konstrukce pražcového podloží bude případně navržena antivibrační rohož.

Odvolání tak není odůvodnitelné, když přístup na pozemek účastníků bude zajištěn a požadavky právních předpisů jsou splněny.

Na základě uvedených skutečností navrhuji odvolání účastníků řízení nevyhovět.“

Doplnění vyjádření projektanta

Dne 14.1.2025 došlo za účasti projektanta spol. Mott MacDonald CZ, spol. s r.o., zástupce Správy železnic, s.o. a vlastníky dotčené nemovitosti k místnímu šetření v místě stavby. Při místním šetření bylo zjištěno, že během Územního řízení došlo k rekonstrukci nemovitosti Opolánky č.p. 44 na parcele č. st. 200/1 v k.ú. Opolánky a budovy bez č.p./ev.č. na parcele č. st. 200/4 a to včetně úpravy oplocení nemovitosti.

V rámci místního šetření byla vytýčena orientační hranice trvalého záboru dráhy (pásmem) a byl zjištěn skutečný stav. Vlastník nemovitosti byl požádán o předložení projektové dokumentace stavebních úprav ověřené stavebním úřadem.

Na základě těchto skutečností prověřil projektant průjezd vozidla k č.p. 44 pomocí vlečných křivek a vydává následující stanovisko:

Projektant prověřit vjezd/výjezd vozidla OA – osobní automobil a DOA - dodávka/ obytný automobil na zpřesněné technické řešení DÚR spočívající v doplnění aktuálního stavu zaměření dotčené nemovitosti, ponechání nového oplocení před č.p. 44 ve stávající poloze a úpravy vjezdové brány (rozšíření) na pozemek parc. č. st. 200/1. Prověření vlečných křivek pro toto technické řešení vychází následovně:

- Vlečné křivky pro OA - osobní automobil **vyhovují** (viz. Příloha - SO171.78.06_vl.krivky_DUR).
- Vlečné křivky pro DOA – dodávka/ obytný automobil **nevyhovují** (viz. Příloha – SO171.78.06_vl.krivky_DUR_dodavka).

V případě zajištění vjezdu na pozemek parc. č. st. 200/1 větším vozidlem (dodávkou/obytný automobil) je nutné zajistit stavební úpravy na budově bez č.p./ev.č. na pozemku parc. č. st. 200/4 a to odstraněním přesahu střechy směrem k vjezdové bráně a zajištění pojížděného poklopu studny. Projektant dodává, že prověřil provedené stavební úpravy na budově bez č.p./ev.č. na Stavebním úřadě – MěÚ Pardubice, odbor výstavby a územního plánování a dle sdělení stavebního úřadu nebyly stavební úpravy budovy na parc. č. st. 200/4 schváleny ze strany Stavebního úřadu.

Projektant vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuje v rámci podaných odvolání pro plnohodnotné zajištění příjezdu k č.p. 44 a budově na parc. č. st. 200/4 zajistit stavební úpravy na budově na parc. č. st. 200/4 a to v rozsahu:

odstranění přesahu střechy směrem k vjezdové bráně na budově na parcele č. st. 200/4, zajištění poježděného poklopu studny před vjezdovou bránou a úpravu vjezdové brány (rozšíření).

Tyto stavební úpravy zajistí plnohodnotný příjezd k dotčené nemovitosti.

S pozdravem

Ing. Michal Babič
Mott MacDonald CZ, spol. s r.o.
michal.babic@mottmac.com
221 412 836

Přílohy:

- Fotodokumentace s místního šetření ze dne 14.1.2025
- Fotodokumentace stavby na parc. č. st. 200/4 v k.ú. Opolánky
- Výkres vlečných křivek SO171.78.06_vl.krivky_DUR
- Výkres vlečných křivek SO171.78.06_vl.krivky_DUR_dodavka