



DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

SAMOSTATNÉ ODDĚLENÍ VYVLASTNĚNÍ A PRÁVNÍCH ČINNOSTÍ ČECHY

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1

SPIS. ZN.: SZ DESU/035104/25
Č.J.: DESU/031/007998/26
VYŘÍZUJE: Mgr. Dominik Chotěborský
TEL.: +420 601 208 480
E-MAIL: dominik.choteborsky@desu.gov.cz
DATUM: 9.3.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA USNESENÍ USTANOVENÍ OPATROVNÍKA

Výroková část:

Dopravní a energetický stavební úřad, Samostatné oddělení vyvlastnění a právních činností Čechy, jako vyvlastňovací úřad (dále jen "vyvlastňovací úřad") příslušný podle § 15 odst. 1 písm. d) a § 16 odst. 3 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o vyvlastnění") v řízení o žádosti, kterou dne 18.12.2025 podala

Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, se sídlem Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město,

kterou zastupuje

Mott MacDonald CZ, spol. s r.o., IČO 48588733, se sídlem Národní č.p. 984/15, 110 00 Praha 1-Staré Město

(dále jen "vyvlastnitel")

a která se týká odnětí vlastnického práva z důvodu uskutečnění veřejně prospěšné stavby:

„Modernizace traťového úseku odb. Kanín – Chlumec nad Cidlinou (včetně)“

(dále jen „Stavba“),

a to spoluvlastnického podílu 1/46 k pozemku parc. č. 465 zapsaného na LV č. 418, v katastrálním území Dobšice u Žehuně

(dále jen „vyvlastňovaný pozemek“),

jehož vlastníkem je

Anna Šípková, nar. 16. 10. 1909, naposledy hlášena k trvalému pobytu na adrese Opolánky č. 73, okr. Poděbrady, která zemřela dne 16. 3. 1973

(dále jen "vyvlastňovaný"),

za účelem vyvlastnění podle § 5 odst. 2 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách (dále jen „zákon o dráhách“), ve spojení se zákonem č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o urychlení výstavby").

Vyvlastňovací úřad podle § 32 odst. 2 písm. i) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu ustanovením § 2 odst. 7 zákona o urychlení výstavby

u s t a n o v u j e

zemřelé osobě paní **Anně Šípkové, nar. 16. 10. 1909, naposledy hlášena k trvalému pobytu na adrese Opolánky č. 73, okr. Poděbrady, která zemřela dne 16. 3. 1973** a osobám, které by se v důsledku její smrti staly účastníky vyvlastňovacího řízení

opatrovníka

Město Nymburk, IČO: 00239500, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk

(dále jen „opatrovník“).

Odůvodnění:

Vyvlastňovací úřad obdržel dne 18.12.2025 výše uvedenou žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení.

Vyvlastnitel se ve smyslu § 5 odst. 2 zákona o dráhách domáhá vydání rozhodnutí o odnětí vlastnického práva k vyvlastňovanému pozemku. Účelem vyvlastnění je realizace veřejně prospěšné Stavby, konkrétně modernizace stávající celostátní železniční dráhy.

Protože jde v případě stavby dráhy o vybranou stavbu dopravní infrastruktury ve smyslu § 1 odst. 2 písm. b) zákona o urychlení výstavby, platí zákon o vyvlastnění pro příslušné odnětí vlastnických práv k vyvlastňovanému pozemku v tom rozsahu, pokud jinak nestanoví zákon o urychlení výstavby (viz § 3 odst. 1 zákona o urychlení výstavby – vztah speciality zákona o urychlení výstavby k zákonu o vyvlastnění). Uvedené se promítá i do poučovací povinnosti vyvlastňovacího úřadu podle § 2 odst. 1 zákona o urychlení výstavby.

Vyvlastnění je navrhováno v souladu s pravomocným územním rozhodnutím o umístění Stavby, které bylo vydáno Krajským úřadem Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad, pod č.j.: 115915/2024/KUSK dne 13. 9. 2024 a které nabylo právní moci dne 5. 6. 2025.

Stavba je veřejně prospěšnou stavbou ve smyslu § 11 odst. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v účinném znění. Stavba je vymezena jako veřejně prospěšná v Zásadách územního rozvoje Středočeského a Královéhradeckého kraje (úsek ŽST Velký Osek obvod Kanín – Chlumeck nad Cidlinou).

Veřejný zájem na realizaci Stavby je stále aktuální, neboť Stavba představuje důležitou spojnicí mezi hlavním městem a středočeskou aglomerací a krajským městem Hradec Králové, resp. oblastí severovýchodních Čech s vysokým růstovým potenciálem v dálkové osobní dopravě. V nákladní dopravě vytváří alternativní trasu k 1. tranzitnímu železničnímu koridoru v úseku Praha – Pardubice – Choceň s prakticky vyčerpanou kapacitou infrastruktury, neumožňující další rozvoj železniční dopravy. Po uskutečnění Stavby dojde k modernizaci stávající celostátní železniční dráhy. Pokud má železnice na dopravním trhu uspět, musí nabídnout dostatečně kvalitní parametry přepravy konkurenceschopné ostatním přepravním módům. V infrastrukturním pohledu jde zejména o *krátké cestovní doby* (vysokou traťovou rychlost, odstranění prostojů při křížování a předjíždění, krátké přestupní doby), *dostatečnou kapacitu* (iněnjelokuovdz) *spolehlivost* (rezerva kapacity pro vyrovnání nepravidelností) a *bezpečnost provozu* (bez ohrožení nehodami a vnějšími vlivy). Stávající jednokolejná trať není schopná převzít potenciální rozsah dopravy – v nízké traťové rychlosti, nedostatečné kapacitě, technických parametrech a morální i technické zastaralosti některých součástí stávající dráhy. V důsledku Stavby se očekává ovlivnění dělby přepravních výkonů ve prospěch energeticky účinnější a environmentálně přijatelnější železniční dopravy a je tedy nutné na ni pohlížet jako na investici s příznivými důsledky nesporného významu pro životní prostředí, jako na nepřímý nástroj k jeho ochraně a k zajištění udržitelného rozvoje společnosti.

Lze shrnout, že veřejný zájem na uskutečnění účelu vyvlastnění spočívá ve zkvalitnění dopravní obslužnosti, zvýšení bezpečnosti dopravy a zlepšení životního prostředí.

Zástupce vyvlastnítele v žádosti o vyvlastnění uvedl, že: *„dle údajů uvedených v katastru nemovitostí je vlastníkem vyvlastňovaného pozemku Anna Šípková, narozená 16.10.1909, Opolánky, 289 06 Opolany, přičemž v době podání žádosti by mu bylo 116 let. Lze se tedy oprávněně domnívat, že vyvlastňovaný již nežije“*.

S ohledem na tuto skutečnost vyvlastňovací úřad požádal dopisem ze dne 17. 2. 2026, č. j. DESU/031/005649/26, o součinnost Ministerstvo vnitra, spočívající v poskytnutí případných dalších údajů týkajících se vyvlastňovaného (např. poslední místo pobytu, datum úmrtí), případně o informaci, zda je vyvlastňovaný dosud naživu.

S ohledem na skutečnost, že se vyvlastňovaného nepodařilo ztotožnit v rejstříku obyvatel, jakož i s ohledem na předpokládaný věk vyvlastňovaného, požádal vyvlastňovací úřad dopisem ze dne 17. 2. 2026, č. j. DESU/031/005593/26, o součinnost rovněž příslušný Okresní soud v Nymburce, v jehož obvodu se nachází poslední známá adresa vyvlastňovaného, a to za účelem zjištění, zda je uvedená osoba dosud naživu, případně jaké je její aktuální místo pobytu. Současně vyvlastňovací úřad požádal o sdělení, zda bylo po uvedené osobě vedeno dědické řízení, popř. kdo toto řízení vedl a kdo je jejím dědicem či dědici, a rovněž o poskytnutí případných dalších informací relevantních pro zjištění okruhu účastníků vyvlastňovacího řízení.

Ministerstvo vnitra v odpovědi ze dne 24. 2. 2026 sdělilo vyvlastňovacímu úřadu následující:

„Na základě vaší žádosti, v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), ve znění pozdějších předpisů, vám poskytujeme údaje vedené v nám dostupných evidencích ke dni zpracování:

Anna Šípková, nar. 16. 10. 1909, naposledy hlášena k trvalému pobytu na adrese Opolánky č. 73, okr. Poděbrady, zemř. 16. 3. 1973.“

Okresní soud v Nymburce následně vyvlastňovací úřad telefonicky informoval, že na základě dopisu vyvlastňovacího úřadu bude zahájeno dodatečné dědické řízení, neboť v současné době není znám žádný dědic. Současně bylo sděleno, že předpokládaná doba projednání dodatečného dědického řízení činí přibližně 9 měsíců.

Podle § 32 odst. 2 písm. i) správního řádu, správní orgán ustanoví opatrovníka účastníkům, o nichž tak stanoví zvláštní zákon.

V ustanovení § 2 odst. 7 zákona o urychlení výstavby je uvedeno, že zemřela-li osoba, která byla nebo by měla být účastníkem řízení podle stavebního zákona, jemuž má být doručena písemnost jednotlivě, nebo účastníkem vyvlastňovacího řízení, a úřadu příslušnému k vedení tohoto řízení se do 30 dnů ode dne, kdy zjistil, že zemřela, nepodaří zjistit osoby, které by se v důsledku její smrti staly účastníky řízení, ustanoví jim opatrovníka; to neplatí, má-li být namísto ustanovení opatrovníka písemnost doručena veřejnou vyhláškou.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti a příslušná ustanovení správního řádu a zákona o urychlení výstavby, vyvlastňovací úřad ustanovuje opatrovníkem Město Nymburk, a to z následujících důvodů.

Vlastníkem vyvlastňovaného pozemku je Anna Šípková, nar. 16. 10. 1909, naposledy hlášena k trvalému pobytu na adrese Opolánky č. 73, okr. Poděbrady, která zemřela dne 16. 3. 1973.

Dle ústavního soudu (viz např. nález sp. zn. IV. ÚS 1433/11) se při výběru osoby opatrovníka má klást důraz na to, aby se jednalo o osobu, která je schopna skutečně reprezentovat zájmy účastníka, aby nedošlo ke kolizi zájmů zástupce a zastoupeného, tj. při ustanovování procesního opatrovníka účastníkovi řízení by se mělo zvažovat zejména to, zda lze předpokládat, že osoba, kterou hodlá ustanovit opatrovníkem, bude v rámci správního řízení řádně hájit zájmy opatrovance. Z toho vyplývá, že příslušný správní orgán neustanoví procesním opatrovníkem takovou osobu, u níž existuje důvodná obava, že pro svůj zájem na výsledku správního řízení nebude zájmy opatrovance řádně hájit, tedy důvodná obava ze vzniku konfliktu jejich zájmů a zájmů opatrovance.

Poslední známou adresou vyvlastňovaného je adresa Opolánky č. 73, okr. Poděbrady, která spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností Poděbrady. Z podkladů založených ve spisové dokumentaci, resp. z pravomocného územního rozhodnutí o umístění Stavby vydaného Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem územního plánování a krajským stavebním úřadem pod č. j. 115915/2024/KUSK ze dne 13. 9. 2024, které nabylo právní moci dne 5. 6. 2025, vyplývá, že trasa předmětné Stavby vede převážně přes území obcí nacházejících se ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Poděbrady.

S ohledem na tuto skutečnost má vyvlastňovací úřad za to, že v případě ustanovení obce Poděbrady opatrovníkem by mohlo dojít ke střetu jejích zájmů se zájmy opatrovance, neboť se jedná o obec nacházející se v území dotčeném realizací předmětné Stavby.

Pro úplnost vyvlastňovací úřad uvádí, že trasa Stavby dále zasahuje také do území obcí spadajících do správních obvodů obcí s rozšířenou působností Nový Bydžov, Hradec Králové a Kolín.

Vyvlastňovací úřad proto přistoupil k ustanovení takové obce jako opatrovníka, která se nenachází v území přímo dotčeném realizací Stavby, a současně není ve výrazné vzdálenosti od poslední známé adresy vyvlastňovaného. Stanovený opatrovník disponuje dostatečně velkým počtem personálního aparátu a odborně znalými osobami, které mohou vyvlastňovaného kvalifikovaně a odpovědně zastupovat v rámci předmětného řízení.

Správní orgán rozhodl, jak je uvedeno ve výroku usnesení, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu dopravy, a to podáním u Dopravního a energetického stavebního úřadu - buď na adresu nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1, anebo prostřednictvím datové schránky IDDS: 7mnrnuu. Odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné.

Účinky ustanovení opatrovníka nastávají doručením usnesení o ustanovení opatrovníka, neboť případné odvolání proti usnesení nemá odkladný účinek a rozhodnutí je předběžně vykonatelné (§ 76 odst. 5 správní řád) (rozsudek NSS ze dne 28.5.2009, č. j. 4 Ads 147/2008-95).

Opatrovník se svým určením za opatrovníka předem **neuděluje** souhlas, jelikož předpokladem pro ustanovení opatrovníka účastníkovi v řízení před správním orgánem podle § 32 odst. 4 správního řádu **není** souhlas obce, která má být opatrovníkem účastníka ustanovena (usnesení rozšířeného senátu NSS ze dne 9.12.2014, č. j. 4 As 26/2013-57).

Ustanovená osoba povinna funkci opatrovníka přijmout, pokud jí v tom nebrání závažné důvody, přitom se nevyžaduje její souhlas. Osoba, která s ustanovením do funkce opatrovníka nesouhlasí, má podle § 76 odst. 5 správního řádu právo podat proti usnesení příslušného správního orgánu o ustanovení opatrovníka odvolání, které nemá odkladný účinek, přičemž toto odvolání zpravidla založí na skutečnosti, že není pro funkci opatrovníka vhodnou osobou nebo že jsou zde závažné důvody, které jí ve výkonu funkce opatrovníka brání.

Mgr. Bc. Dominika Bavlňová
vedoucí samostatného oddělení
Samostatné oddělení vyvlastnění a právních činností Čechy

Veřejnou vyhláškou:

Potenciální dědici po Anně Šípkové, nar. 16. 10. 1909, naposledy hlášena k trvalému pobytu na adrese Opolánky č. 73, okr. Poděbrady, která zemřela dne 16. 3. 1973.

Toto usnesení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce:

- Dopravní a energetický stavební úřad,
- Město Nymburk, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Mott MacDonald CZ, spol. s r.o., IDDS: qwcnts7

sídlo: Národní č.p. 984/15, 110 00 Praha 1-Staré Město

zastoupení pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové

Město

Město Nymburk, IDDS: 86abcdb

sídlo: Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2