

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 192638/2023/123/Šk  
UID: spuess8c151297

Vyřizuje.: Ing. Michal Škopek  
Tel.: 727 957 159  
E-mail: m.skopek@spucr.cz  
ID DS: z49per3

Datum: 12.05.2023

PK OSSENDORF s r.o.  
Bc. Michal Trnka  
Tomešova 503/1  
602 00 Brno  
  
ID DS: ecgthi2

## VYJÁDŘENÍ K ZÁMĚRU STAVBY

Vážený pane,

v zastoupení stavebníka jste požádal Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o vyjádření ke stavbě „I/73 Bořitov - Svitávka“, jejímž stavebníkem (investorem) je **Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, 14000 Praha - Nusle, IČO: 65993390**. Dle předložené projektové dokumentace pro umístění stavby budou dotčeny níže uvedené pozemky a meliorační stavby.

V této věci Vám sdělujeme následující.

### Vyjádření k trvalému záboru pozemků

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemky ve vlastnictví státu (viz tabulka) **v katastrálních územích Bořitov, Sebranice u Boskovic, Skalice nad Svitavou a Svitávka, okres Blansko**, zapsanými v současné době na LV 10002, vydává souhlas k umístění stavebního záměru ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, včetně odnětí ze ZPF.

obec	katastrální území	parc. č.	druh evidence	výměra	trvalý zábor m <sup>2</sup>	dočasný zábor m <sup>2</sup>	uživatel
Bořitov	Bořitov	2117	KN	3012	66	-	ZEPO Bořitov, družstvo
		2358	KN	15676	3232	21	
		2359	KN	5076	1005	-	
Sebranice	Sebranice u Boskovic	881/33	KN	2486	342	-	ZD Sebranice
		884/36	KN	279	73	-	bez uživatele
		889/3	KN	1969	1558	-	ZD Sebranice
		930/17	KN	245	245	-	
		930/48	KN	462	35	-	
		961/3	KN	5896	308	-	
		963/17	KN	924	417	-	
		963/26	KN	3131	1616	-	
1609/1	KN	6332	6332	-			

Skalice nad Svitavou	Skalice nad Svitavou	1000	KN	258	258	-	Květoslav Klíč
		1010	KN	675	73	4	ZD Sebranice
		1012	KN	3885	-	6	
		1016	KN	2169	504	5	Květoslav Klíč
		1433	KN	11306	3	-	ZD Sebranice
Svitávka	Svitávka	1705/156	KN	926	4	-	ZD Sebranice
		1705/158	KN	1744	440	2	
		2119/2	KN	881	881	-	bez uživatele
		2119/6	KN	386	386	-	
		2123/2	KN	2203	940	4	část ZD Sebranice část Květoslav Klíč
		2276/2	KN	3336	2194	311	ZD Sebranice

Souhlas se vydává pod podmínku, že nejpozději před vlastní realizací stavby uzavře stavebník s SPÚ smlouvu o provedení stavebního záměru – trvalý (dočasný) zábor a po dokončení stavební činnosti obratem požádá o převod zastavěných pozemků (částí).

Souhlas SPÚ je rovněž podmíněn zpřístupněním sousedních pozemků pro zemědělskou techniku a zachování přejezdu přes silnici I/43. Tato podmínka byla stanovena v návaznosti na vydané Rozhodnutí o komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Bořitov, dle ust. § 11 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v rámci které byly pozemky parc. č. 2117, 2358 a 2359 v k.ú. Bořitov určeny pro realizaci společných zařízení.

Upozorňujeme však na skutečnost, že předmětné pozemky užívají třetí osoby (viz tabulka výše). Z tohoto důvodu bude nezbytné vstoupit v jednání s uživateli pozemků.

Majetkoprávní vypořádání může být realizováno formou převodu podle příslušného ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Pro úplnost uvádíme, že ke změně nakládání s majetkem státu se může přistoupit za úplaty anebo bezúplatně již před vydáním správního rozhodnutí o umístění nebo povolení stavby.

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod státních pozemků v příslušnosti hospodařit SPÚ na stavebníka a v případě, že náležitý smluvní vztah nebude uskutečněn, nemůže stavebník požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

### Vyjádření k dotčení melioračních staveb

(vyřizuje SPÚ, odbor vodohospodářských staveb, kontaktní osoba ve věcech technických: Mgr. Taťána Červená, tel.: 727 956 467, email: [t.cervena@spucr.cz](mailto:t.cervena@spucr.cz)).

Sdělujeme Vám, že stavbou „I/73 Bořitov - Svitávka“ bude dotčena stavba vodního díla - hlavní odvodňovací zařízení (dále jen „HOZ“), která je evidována v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v majetku státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (dále jen „SPÚ“). Jedná se o HOZ „DRNOVICE“, ID 5090000159-11201000, otevřený kanál v celkové délce 0,630 km, z roku 1968. HOZ se nachází na ostatní vodní linii označené dle ISVS Voda IDVT 10196100.

V rámci plánované stavby bude dotčeno výše uvedené HOZ následovně:

### **SO 125 – Silnice III/3764**

Předmětem objektu je úprava trasy stávající silnice III. třídy číslo 3764, která bude nově vedena přes novou směrově rozdělenou čtyřpruhovou komunikaci I/73. Směrové vedení bude napřímeno a vychýleno od současného vedení osy. V místě křížení se silnice I/73 nachází v násypu a je přes komunikaci III. třídy převedena po mostě, jeho řešení obsahuje SO 204.

V rámci úpravy silnice III/3764 a rozšíření jejího tělesa, bude zrekonstruován stávající propustek DN 600, který kříží HOZ. Současná délka propustku 9,97 m bude rozšířena na délku 14 m. U nátoky a výtoky z propustku je plánováno opevnění koryta HOZ, jehož délka není v PD doposud navržena. Odvodňovací příkopy podél silnice III/3764 budou svedeny do HOZ v místě opevnění čel propustku. Výústní objekty nejsou v PD blíže vypsány.

### **SO 490 – EI. Kabel NN**

Dále bude HOZ kříženo nově kabelem NN v rámci nově vybudované přeložky kabelového vedení meteostanic. Křížení je navrženo v PD 1,2 m pod stávající niveletu dna (včetně nánosů). Kabel NN bude uložen do chráničky DN 110. Technologie provedení křížení nebyla v rámci DUR doposud navržena.

V rámci provedené prohlídky (11/2022) bylo zjištěno, že dno HOZ není zřejmě opevněno a nánosy sedimentů se pohybují o mocnosti cca 50 cm.

### **SO 872 – Kompenzační opatření KÚ Drnovice**

Předmětem SO 872 jsou kompenzační opatření ve formě výsadby v k. ú. Drnovice. Cílem opatření je vytvoření krajinných prvků (ploch zeleně, skladebných částí ÚSES), které v budoucnu alespoň zčásti nahradí odstraněnou vegetaci, zajistí propojení lesních komplexů přes zemědělskou krajinu, rozčlení plochy zemědělské půdy a prostřednictvím ekosystémových služeb budou kladně ovlivňovat okolní krajinu.

Dle nám dostupných podkladů se v zájmovém území může nacházet podrobné odvodňovací zařízení (dále jen „POZ“). Tyto údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými daty, které pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1:10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

Pro doplnění sdělujeme, že HOZ a POZ je v souladu s § 55 odst. 1 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, vodním dílem. Z tohoto důvodu je k jeho zrušení, změně či odstranění v souladu s § 15 odst. 1 tohoto zákona třeba povolení vodoprávního úřadu. Dále Vás upozorňujeme, že POZ má vazbu v souladu s § 126 odst. 3 zákona na vlastnictví pozemků.

SPÚ jako organizace příslušná hospodařit s dotčenou stavbou vodního díla HOZ v majetku státu souhlasí s umístěním stavby „I/73 Bořítov - Svitávka“ za základě těchto podmínek:

- 1) V případě realizace akce požadujeme předložit k vyjádření podrobně zpracovanou PD v příslušném stupni, zejména co se týče dotčení HOZ s vyznačením celkové délky propustku včetně opevnění před a za propustkem.

- 2) Vzhledem k mocnosti nánosů sedimentů v HOZ (cca 50 cm) požadujeme napojit propustek a obložení lomovým kamenem na **původní niveletu** dna, nikoliv na současné dno s nánosy a požadujeme toto obložení ukončit betonovým (popř. kámen do betonu) zajišťovacím prahem do hloubky min 80 cm pod původní niveletu dna.
- 3) Doporučujeme součinnost projektanta se zástupcem OVHS v průběhu vyhotovování PD.
- 4) V rámci křížení HOZ kabelem NN musí být dodržena norma ČSN 75 40 30 - Křížení a souběhy melioračních zařízení s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními.
- 5) V případě zaústění odvodnění komunikace do průtočného profilu HOZ požadujeme umístit výustní objekty odvodnění 30 cm nade dnem koryta (v původní niveletě) pod úhlem 60°. Výustní objekty nesmí tvořit překážku v průtočném korytě HOZ.
- 6) SPÚ nebude přebírat žádnou část nově vybudované stavby do svého majetku ani správy.
- 7) Vzhledem k tomu, že rekonstrukcí propustku dojde (může dojít) ke zrušení části stavby vodního díla HOZ, požadujeme ke stavebnímu řízení uzavřít mezi stavebníkem a SPÚ smlouvu upravující vzájemná práva a povinnosti ohledně dotčení (zrušení) části stavby vodního díla HOZ, která budou definována v návaznosti na konkrétní technické řešení dle projektové dokumentace ke stavebnímu povolení.

Vyjádření SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo stavebníka.

S pozdravem

**Ing. Renata Číhalová**

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

za správnost Ing. Michal Škopek

.....

podpis

**Přílohy:** situace HOZ

**Na vědomí:** Ředitelství silnic a dálnic ČR  
SPÚ, Odbor převodu majetku státu

SPÚ, Odbor vodohospodářských staveb  
SPÚ, Pobočka Blansko