

Evidenční číslo smlouvy: S-99-425/2023  
Č. j.: MD-41042/2023-425/5

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle ustanovení § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a dle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“)

### Smluvní strany:

#### Česká republika – Ministerstvo dopravy

se sídlem: nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

zastoupená:

IČO: 66003008

DIČ: CZ66003008

Bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále též „**půjčitel**“)

a

#### AEROKLUB PANENSKÝ TÝNEC, z.s.

se sídlem: Kyšice, V. Vlčka 191, 273 51 Unhošť

zastoupený:

IČO: 69057567

DIČ: CZ69057567

Bankovní spojení:

číslo účtu:

Zapsaný spolek je evidován ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 9681

(dále též „**vypůjčitel**“)

(dále společně též jako „**smluvní strany**“),

### Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Ministerstvo dopravy je dle ustanovení § 9 ZMS, příslušné hospodařit mimo jiné s nemovitostmi: parcely zapsané na LV č. 165 a 25 pro obec a k.ú. Panenský Týnec, parcely zapsané na LV č. 339 pro obec Peruc a k.ú. Telce, parcely zapsané na LV č. 124 a 558 pro obec Úherce a k.ú. Úherce u Panenského Týnce, vše u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny a parcela č. 311/2 zapsaná na LV č.425 pro obec Klobuky a k.ú. Kokovice u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný.

2. Nemovitosti podle odst. 1 tohoto článku včetně všech jejich součástí a příslušenství jsou podrobně specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy a tvoří společně a nerozdílně areál veřejného vnitrostátního letiště Panenský Týnec.

## Čl. II.

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčených nemovitostí dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání k předem dohodnutému účelu, kterým je provozování veřejného vnitrostátního letiště Panenský Týnec. Vypůjčitel dále prohlašuje, že jej půjčitel seznámil s povinností získat k využívání předmětných nemovitostí pravomocné rozhodnutí o vydání povolení provozovat letiště, k jehož vydání je věcně příslušný Úřad pro civilní letectví, a dále, že je povinen při užívání vypůjčených nemovitostí, tedy při vlastním provozování letiště, postupovat v souladu nejen s platnou právní úpravou regulující letecké činnosti, podmínkami stanovenými v rámci rozhodnutí o vydání povolení provozovat letiště, ale i s dalšími obecně závaznými právními předpisy upravujícími vlastní nakládání s dotčenými nemovitostmi.

## Čl. III.

1. Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou, a to do **31. prosince 2031**.
2. O faktickém předání a převzetí vypůjčených nemovitostí bude sepsán předávací protokol, který podepíší za půjčitele pověřený zástupce Odboru civilního letectví a zástupci vypůjčitele.
3. Smluvní strany vylučují prolongaci této smlouvy, kdy vypůjčitel nesmí užívat vypůjčené nemovitosti po datu uvedeném v odstavci 1 tohoto článku smlouvy, jak je stanoveno v § 27 odst. 2 ZMS, věta třetí.

## Čl. IV.

1. Vypůjčitel je jako provozovatel veřejného vnitrostátního letiště Panenský Týnec oprávněn vypůjčené nemovitosti užívat pouze pro zajištění dopravní obslužnosti regionu ve formě provozování veřejné dopravní infrastruktury, včetně zajištění a organizování sportovní a tělovýchovné činnosti (zejména organizování leteckých soutěží a veřejných leteckých vystoupení) a pro účely integrovaného záchranného systému ve smyslu § 27 odst. 3 ZMS tzn. především k rozvoji leteckého sportu a funkčního zajištění letecké záchranné služby, popřípadě letecké hasičské služby, a to v souladu s cíli definovanými stanovami Aeroklubu Panenský Týnec, zapsaný spolek.
2. Vypůjčitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu půjčitele vypůjčené nemovitosti přenechat k užívání třetí osobě, a to ani z části, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
3. Půjčitel si vyhrazuje právo regulovat jakoukoli leteckou činnost provozovanou za účelem dosažení zisku, případně stanovit podmínky pro její řádné provozování, a to jak vypůjčitelem jako

provozovatelem letiště, tak ostatními, zejména podnikatelskými, subjekty, které na letišti se souhlasem vypůjčitele působí. Souhlas vypůjčitele jako provozovatele letiště s jakoukoli leteckou činností provozovanou za účelem zisku musí být obsahem koordinační dohody uzavřené mezi provozovatelem letiště a dotčeným provozovatelem a podmínky pro její provozování musí být zpracovány do provozního řádu letiště.

4. Vypůjčitel je oprávněn konat veškeré, zejména komerční akce nesouvisející s vlastním provozováním letiště Panenský Týnec, případně jinou leteckou činností, která se na letišti Panenský Týnec provozuje, pouze na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele.
5. V případě porušení odst. 1 až 4 tohoto článku si půjčitel vyhrazuje právo na okamžité odstoupení od smlouvy.
6. Vedle případů podle odst. 5 tohoto článku je půjčitel oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě, jestliže vypůjčitel nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy, nebo jestliže přestanou být splněny podmínky podle ust. § 27 odst. 1 ZMS a to, že vypůjčené nemovitosti bude půjčitel potřebovat k plnění jiných funkcí státu, nebo jiných úkolů v rámci své působnosti, nebo stanoveného předmětu činnosti, než ke kterým je sjednána tato smlouva.
7. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po doručení písemného oznámení půjčitele o odstoupení od smlouvy vypůjčiteli. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty dle článku VII. této smlouvy.

#### Čl. V.

1. Smluvní strany jsou oprávněny ukončit tento smluvní vztah výpovědí i bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou 30 kalendářních dnů počínající doručením výpovědi druhé smluvní straně nebo dohodou k určitému datu.
2. Nejpozději 5 dnů od ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat vypůjčené nemovitosti řádně vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal. O faktickém předání a převzetí vypůjčených nemovitostí bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, ve kterém bude uveden jejich stav ke dni převzetí půjčitelem.

#### Čl. VI.

1. Veškeré náklady spojené s průběžnou činností související s provozováním letiště, včetně řádného udržování vzletové a přistávací dráhy v provozuschopném stavu (obnova dráhového značení, stříšky) a udržování vypůjčených pozemků ve stavu v jakém byly předány (úklid, menší opravy, sečení trávy, deratizace, odvoz odpadu, odstraňování náletových dřevin, případně dalších věcí, které by mohly tvořit překážku letového provozu, a podobně) hradí vypůjčitel. Vypůjčitel je povinen nakládat s vypůjčenými nemovitostmi s péčí řádného hospodáře.
2. Stavební a terénní úpravy, případně větší opravy vypůjčených nemovitostí nad 100 000, - Kč je vypůjčitel oprávněn provádět pouze na základě předchozí písemné dohody s půjčitelem, jejímž

obsahem musí být i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání je dohoda neplatná. Neplatná dohoda nemůže nahradit souhlas půjčitele s provedenými stavebními či terénními úpravami.

3. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli vstup na vypůjčené pozemky, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a nakládání s vypůjčenými pozemky.
4. Vypůjčitel se zavazuje oznámit veškeré letecké akce, zejména letecké dny, sportovní soutěže nebo letecká veřejná vystoupení, případně akce obdobného typu, související s vlastním provozováním letiště Panenský Týnec, případně jiné akce ve veřejném zájmu, které jsou v souladu s cíli definovanými v článku IV. odst. 1 této smlouvy. Oznámení o připravovaných akcích je vypůjčitel povinen zaslat ke dni 31. března běžného kalendářního roku, a to včetně seznamu a vyhodnocení akcí, které uskutečnil v předcházejícím kalendářním roce.
5. Za organizaci a zajištění bezpečnosti letového provozu, zajištění ochrany civilního letectví před protiprávními činy, ochrany životního prostředí a dodržování obecně závazných předpisů souvisejících nejen s vlastním provozováním letiště, ale i nakládáním s předmětnými nemovitostmi, odpovídá na vypůjčených pozemcích vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn na vypůjčených pozemcích kontrolovat dodržování veškerých předpisů souvisejících s nakládáním s předmětnými nemovitostmi.
6. Za účelem zajištění řádného provozování letiště, případně zachování dobrých vztahů s okolními obcemi, je vypůjčitel jako provozovatel letiště oprávněn uzavírat dohody s okolními obcemi například ohledně úpravy letištního okruhu, případně rozložení hlukové zátěže z letového provozu, které nesmí být v rozporu s obecně závaznými předpisy a předpisy upravujícími řádné provozování letiště.

## Čl. VII.

1. V případě prodlení vypůjčitele se splněním povinnosti dle čl. V. odst. 2 nebo při porušení čl. III. odst. 3 této smlouvy, zaplatí půjčiteli smluvní pokutu ve výši **8 400,- Kč** za každý celý den prodlení. Smluvní pokuta je stanovena jako zaokrouhlený 1 % podíl z celkové hodnoty majetku, který se svěřuje do užívání.
2. Zaplacením smluvní pokuty dle odst. 1 tohoto článku nebo ukončením účinnosti této smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody způsobené porušením povinnosti vyplývající pro vypůjčitele z ustanovení této smlouvy.

## Čl. VIII.

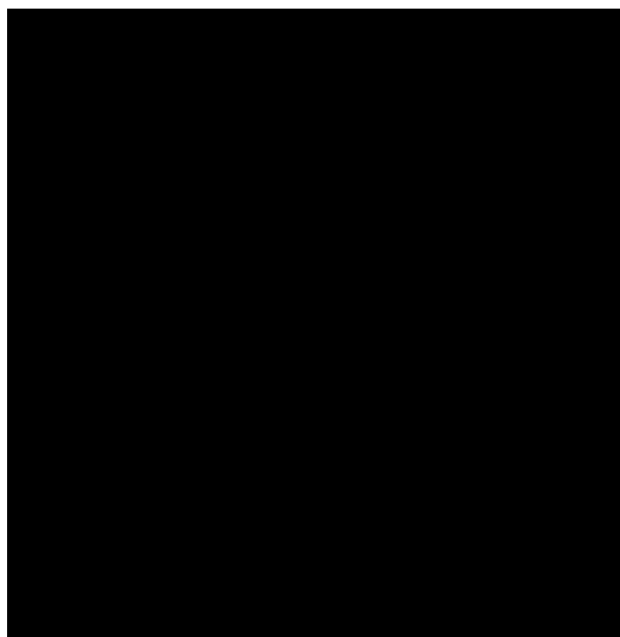
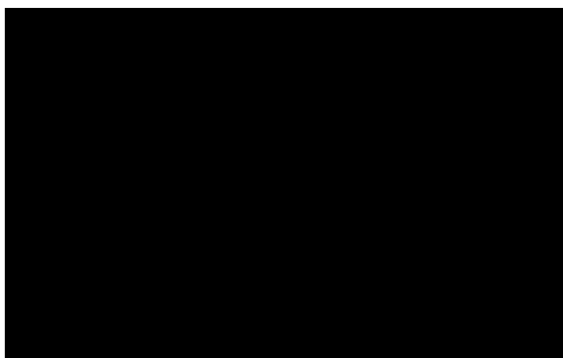
1. Vypůjčitel se zavazuje uzavřít písemnou smlouvu o bezúplatném občasném užívání vhodné části vypůjčeného majetku s *Policíí České republiky - Útvarem pro ochranu ústavních činitelů ochranné služby* (dále jen „speciální jednotky“) za účelem speciálního výcviku řidičů.

2. Vypůjčitel se zavazuje uzavřít písemnou smlouvu o bezúplatném občasném užívání vhodné části vypůjčeného majetku se *Školským účelovým zařízením Ministerstva vnitra v Praze - Ruzyni* (dále jen „speciální jednotky“) za účelem speciálního výcviku v řízení služebního automobilu v extrémních podmínkách a za účelem nácviku přistávání vrtulníku a výměny jeho posádky pro provádění speciálních policejních akcí.
3. Vypůjčitel se zavazuje uzavřít písemnou smlouvu o bezúplatném občasném užívání vhodné části vypůjčeného majetku s [REDACTED] (dále jen „speciální jednotky“) za účelem výcviku řidičů osobních vozidel a motocyklů se zaměřením především na nácvik jejich ovládání.
4. Vypůjčitel se zavazuje uzavřít písemnou smlouvu o bezúplatném občasném užívání vhodné části vypůjčeného majetku se *Skupinou ochrany Ministerstva obrany* (dále jen „speciální jednotky“) za účelem zdokonalování řízení služebních vozidel.
5. Vypůjčitel se zavazuje uzavřít písemnou smlouvu o bezúplatném občasném užívání vhodné části vypůjčeného majetku s *Armádou České republiky - Útvarem hradní stráže* (dále jen „speciální jednotky“) za účelem výcviku.
6. Současně je vypůjčitel povinen zajistit takový časový rozvrh a koordinovat akce speciálních jednotek tak, aby byl zajištěn nerušený průběh výše uvedených činností bez toho, aniž by byla ohrožena bezpečnost leteckého provozu či třetích osob na leteckém provozu nezúčastněných. Rozdělování a koordinace času přiděleného jednotlivým speciálním jednotkám musí být založeno na principu nediskriminace.
7. Smlouvy o občasném užívání je vypůjčitel povinen uzavřít na dobu určitou do okamžiku ukončení této smlouvy dle článku III. odst. 1 této smlouvy. Pokud vypůjčitel neuzavře výše uvedené smlouvy do jednoho měsíce od účinnosti této smlouvy z důvodu na straně vypůjčitele, vyhrazuje si půjčitel právo odstoupit od této smlouvy.
8. V případě, že z důvodů zvláštního zřetele hodných na straně vypůjčitele nebude možné již naplánovaný a zkoordinovaný výcvik speciálních jednotek uskutečnit, je povinen vypůjčitel na tuto skutečnost zástupce speciálních jednotek upozornit s dostatečným časovým předstihem.
9. V případě nesplnění povinnosti uvedené v bodě 7 tohoto článku se vypůjčitel zavazuje zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, vzniklé v přímé souvislosti s neuskutečněním již naplánovaného výcviku, způsobené speciálním jednotkám.

## Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, nejdříve však 1. ledna 2024.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna poskytnout třetím osobám jakékoliv informace o podmínkách této smlouvy a souvisejících s touto smlouvou, jejichž obsahem mohou být důvěrné informace, osobní a citlivé údaje, s výjimkou povinnosti poskytovat informace podle zvláštních předpisů. Ustanovení odst. 3 tohoto článku tím není dotčeno. Závazky dle tohoto odstavce zůstávají v platnosti i po skončení účinnosti této smlouvy.

3. Vypůjčitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že půjčitel tuto smlouvu včetně její přílohy a dodatků uveřejní v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oběma smluvními stranami podepsaných a vzestupně očíslovaných dodatků. Dodatky se stávají nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany vylučují možnost změny smlouvy v jakékoli jiné formě. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv.
5. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními OZ a ustanoveními ZMS. Doba výpůjčky může být prodloužena pouze v souladu se ZMS, výhradně písemným dodatkem k této smlouvě.
6. Žádost o prodloužení výpůjčky předloží vypůjčitel půjčiteli nejpozději 6 měsíců před sjednanou dobou ukončení výpůjčky, a to v písemné formě. Pokud nebude návrh předložen v této lhůtě, má půjčitel za to, že vypůjčitel nemá zájem na dalším trvání smluvního vztahu a vyhrazuje si možnost uzavřít novou smlouvu s jiným vypůjčitelem.
7. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě a podepsána elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, jejímu obsahu porozuměly, na důkaz čehož připojují své podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Specifikace vypůjčených nemovitostí pro Aeroklub Panenský Týnec, z. s. (2 strany).



Příloha č. 1: Specifikace vypůjčených nemovitostí pro Aeroklub Panenský Týnec, z.s.

<b>Popis pozemku</b>	<b>č. LV</b>	<b>k. ú. / obec</b>
34/62 p.p.č. 1173/4, 719 m <sup>2</sup> , ostatní plocha	165	Panenský Týnec/ Panenský Týnec
34/62 p.p.č. 1450/3, 876 m <sup>2</sup> , ostatní plocha	165	Panenský Týnec/ Panenský Týnec
p.p.č. 1173/16, 2735 m <sup>2</sup> , ostatní plocha	25	Panenský Týnec/ Panenský Týnec
p.p.č. 1173/2, 9924 m <sup>2</sup> , ostatní plocha	25	Panenský Týnec/ Panenský Týnec
p.p.č. 1173/3, 12426 m <sup>2</sup> , ostatní plocha	25	Panenský Týnec/ Panenský Týnec
p.p.č. 1173/5, 8552 m <sup>2</sup> , ostatní plocha	25	Panenský Týnec/ Panenský Týnec
p.p.č. 1173/7, 11087 m <sup>2</sup> , ostatní plocha	25	Panenský Týnec/ Panenský Týnec
p.p.č. 1175/2, 7630 m <sup>2</sup> , ostatní plocha	25	Panenský Týnec/ Panenský Týnec
p.p.č. 1175/3, 817 m <sup>2</sup> , ostatní plocha	25	Panenský Týnec/ Panenský Týnec
p.p.č. 1175/4, 1698 m <sup>2</sup> , ostatní plocha	25	Panenský Týnec/ Panenský Týnec
p.p.č. 1183/3, 342 m <sup>2</sup> , ostatní plocha	25	Panenský Týnec/ Panenský Týnec
p.p.č. 1450/1, 49011 m <sup>2</sup> , ostatní plocha	25	Panenský Týnec/ Panenský Týnec
p.p.č. 1450/2, 2335 m <sup>2</sup> , ostatní plocha	25	Panenský Týnec/ Panenský Týnec
p.p.č. 1450/5, 2796 m <sup>2</sup> , ostatní plocha	25	Panenský Týnec/ Panenský Týnec
p.p.č. 1450/7, 18177 m <sup>2</sup> , ostatní plocha	25	Panenský Týnec/ Panenský Týnec
p.p.č. 1451/1, 3082 m <sup>2</sup> , ostatní plocha	25	Panenský Týnec/ Panenský Týnec
p.p.č. 1451/3, 438 m <sup>2</sup> , ostatní plocha	25	Panenský Týnec/ Panenský Týnec
p.p.č. 1452/1, 26853 m <sup>2</sup> , ostatní plocha	25	Panenský Týnec/ Panenský Týnec
p.p.č. 1452/2, 12933 m <sup>2</sup> , ostatní plocha	25	Panenský Týnec/ Panenský Týnec
p.p.č. 1504/1, 35338 m <sup>2</sup> , ostatní plocha	25	Panenský Týnec/ Panenský Týnec
p.p.č. 1504/3, 3128 m <sup>2</sup> , ostatní plocha	25	Panenský Týnec/ Panenský Týnec
st.p.č. 261, 60 m <sup>2</sup> , zastavěná plocha a nádvoří	25	Panenský Týnec/ Panenský Týnec
st.p.č. 262, 232 m <sup>2</sup> , zastavěná plocha a nádvoří	25	Panenský Týnec/ Panenský Týnec
p.p.č. 196/3, 30085 m <sup>2</sup> , ostatní plocha	339	Telce/Peruc
p.p.č. 196/48, 3394 m <sup>2</sup> , orná půda	339	Telce/Peruc
p.p.č. 196/5, 4480 m <sup>2</sup> , ostatní plocha	339	Telce/Peruc
p.p.č. 196/6, 2140 m <sup>2</sup> , ostatní plocha	339	Telce/Peruc
p.p.č. 196/7, 1918 m <sup>2</sup> , ostatní plocha	339	Telce/Peruc
p.p.č. 630/ 55 8146 m <sup>2</sup> , orná půda	558	Úherce u Pan. Týnce/Úherce
2/8 p.p.č. 630/30, 588 m <sup>2</sup> , ostatní plocha	124	Úherce u Pan. Týnce/Úherce
p.p.č. 630/10, 691 m <sup>2</sup> , ostatní plocha	558	Úherce u Pan. Týnce/Úherce
p.p.č. 630/12, 4064 m <sup>2</sup> , ostatní plocha	558	Úherce u Pan. Týnce/Úherce
p.p.č. 630/14, 4983 m <sup>2</sup> , ostatní plocha	558	Úherce u Pan. Týnce/Úherce
p.p.č. 630/15, 910 m <sup>2</sup> , ostatní plocha	558	Úherce u Pan. Týnce/Úherce
p.p.č. 630/17, 1010 m <sup>2</sup> , ostatní plocha	558	Úherce u Pan. Týnce/Úherce
p.p.č. 630/22, 2196 m <sup>2</sup> , ostatní plocha	558	Úherce u Pan. Týnce/Úherce
p.p.č. 630/26, 688 m <sup>2</sup> , ostatní plocha	558	Úherce u Pan. Týnce/Úherce
p.p.č. 630/29, 142 m <sup>2</sup> , ostatní plocha	558	Úherce u Pan. Týnce/Úherce
p.p.č. 630/3, 8691 m <sup>2</sup> , ostatní plocha	558	Úherce u Pan. Týnce/Úherce
p.p.č. 630/31, 505 m <sup>2</sup> , ostatní plocha	558	Úherce u Pan. Týnce/Úherce
p.p.č. 630/33, 951 m <sup>2</sup> , ostatní plocha	558	Úherce u Pan. Týnce/Úherce

p.p.č. 630/38, 343 m <sup>2</sup> , ostatní plocha	558	Úherce u Pan. Týnce/Úherce
p.p.č. 630/41, 1187 m <sup>2</sup> , ostatní plocha	558	Úherce u Pan. Týnce/Úherce
p.p.č. 630/42, 2333 m <sup>2</sup> , ostatní plocha	558	Úherce u Pan. Týnce/Úherce
p.p.č. 630/43, 2250 m <sup>2</sup> , ostatní plocha	558	Úherce u Pan. Týnce/Úherce
p.p.č. 630/44, 1250 m <sup>2</sup> , ostatní plocha	558	Úherce u Pan. Týnce/Úherce
p.p.č. 630/45, 11679 m <sup>2</sup> , ostatní plocha	558	Úherce u Pan. Týnce/Úherce
p.p.č. 630/46, 719 m <sup>2</sup> , ostatní plocha	558	Úherce u Pan. Týnce/Úherce
p.p.č. 630/47, 519 m <sup>2</sup> , ostatní plocha	558	Úherce u Pan. Týnce/Úherce
p.p.č. 630/5, 7406 m <sup>2</sup> , ostatní plocha	558	Úherce u Pan. Týnce/Úherce
p.p.č. 630/6, 101285 m <sup>2</sup> , ostatní plocha	558	Úherce u Pan. Týnce/Úherce
p.p.č. 630/9, 121 m <sup>2</sup> , ostatní plocha	558	Úherce u Pan. Týnce/Úherce
p.p.č. 637/2, 29370 m <sup>2</sup> , ostatní plocha	558	Úherce u Pan. Týnce/Úherce
p.p.č. 637/7, 842 m <sup>2</sup> , ostatní plocha	558	Úherce u Pan. Týnce/Úherce
p.p.č. 311/2, 19920 m <sup>2</sup> , ostatní plocha	425	Kokovice/Klobuky
p.p.č. 630/37, 7182 m <sup>2</sup> , ostatní plocha	558	Úherce u Pan. Týnce/Úherce
p.p.č. 630/2, 17072 m <sup>2</sup> , ostatní plocha	558	Úherce u Pan. Týnce/Úherce